

## Zmluva o poskytnutí priestorov č. 5 /2016

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Poskytovateľ **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva,  
riaditeľka  
Ing. Richard Bednár, PhD. – člen predstavenstva  
IČO: 35 874 686  
DIČ: 2021773941  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2626705802/1100  
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.  
3262/B

(ďalej len "poskytovateľ")

#### 1.2 Užívateľ **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bratislava-Ružinov**

sídlo: Tomášikova 8, 820 09 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Peter Šaradin CM, farár  
IČO: 30778999  
DIČ: 2020917800  
IČ DPH:

(ďalej len "užívateľ")

### Článok II Predmet zmluvy

2.1 Poskytovateľ poskytne za ďalej uvedených podmienok užívateľovi nebytové priestory

v objekte Domu kultúry na Ružinovskej ulici č. 28 v Bratislave, a to: Veľká sála, dolný vestibul, horný vestibul vrátane vnútorného vybavenia (ďalej len "priestory"). Predmetné priestory sú vybavené rozvodmi elektrickej energie, vody, kanalizácie a ústredne vykurované. Užívateľ môže používať spoločné sociálne zariadenie

### Článok III Účel zmluvy

- 3.1 Nebytové priestory sa prenechávajú do užívania za účelom uskutočnenia spoločenskej akcie: **Farský ples**

### Článok IV Doba užívania

- 4.1 Prenajímateľ poskytne užívateľovi priestory na dobu určitú, a to od 23.01.2016 do 24.01.2016  
od 19,00 – 05,00 h ( príprava od 8,00 hod.)

### Článok V Cena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na sume za prenájom :  
za služby : pož. ochrana  $3,50 \times 10 = 35,00.- \text{ €}$ , šatniar (2)  $3 \times 10 = 30.- \text{ €}$  ( spolu 60.- )  
technici (2)  $8 \times 10 = 80.- \text{ €}$  ( spolu 160.- ) upratovanie  $3 \times 10 = 30.- \text{ €}$   
**SPOLU: 285 .-€**
- 5.2 Užívateľ je povinný zložiť do depozitu poskytovateľa zábezpeku vo výške 0 € najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Užívateľ berie na vedomie, že zábezpeka môže byť použitá aj na úhradu služieb spojených s vyčistením priestorov v zmysle bodu 6.7 článku VI tejto zmluvy, prípadne na úhradu škôd vzniknutých počas doby užívania priestorov.
- 5.4 Užívateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi náklady spojené s vyčistením obrusov v prípade použitia, a to vo výške 1,- eur/ks. – užívateľ ma vlastné obrusy
- 5.5 Zábezpeka, prípadne jej časť bude užívateľovi vrátená najneskôr do dvoch týždňov po skončení doby užívania priestorov uvedenej v článku IV tejto zmluvy.

### Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Poskytovateľ je povinný poskytnúť užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie na účel uvedený v tejto zmluve.
- 6.2 Poskytovateľ je oprávnený požadovať prístup do poskytnutých priestorov za účelom kontroly, či užívateľ užíva nebytové priestory v súlade s dohodnutým účelom

využitia.

6.3 Užívateľ sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel v zmysle čl. III tejto

zmluvy.

6.4 Užívateľ môže priestory alebo ich časť poskytnúť inému do ďalšieho užívania len

s predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa.

6.5 Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia

a bezpečnosti pri práci, zaväzuje sa vo všetkých ním užívaných priestoroch dodržiavať

platné predpisy a normy súvisiace s požiarou ochranou a hygienické predpisy a za

týmto účelom je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady protipožiaru hliadku ako aj

ďalšie osoby, ktorých účasť je nevyhnutná pri uskutočnení akcie.

6.6 Užívateľ sa zaväzuje hospodárne využívať energie a služby (dodávka tepla, vody, elektrickej energie) poskytované poskytovateľom a v prípade požiadavky na ich kompenzáciu tieto v spotrebovanom množstve uhradiť.

6.7 Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť poriadok a čistotu v poskytnutých priestoroch, vrátane vestibulu a WC ako aj v tesnej blízkosti budovy v prípade, ak ich znečistenia sa dopustia osoby zúčastnené na akcii vrátane odvozu tohto odpadu.

6.8 Užívateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dostatočný počet organizátorov a iných spôsobilých osôb za účelom udržania verejného poriadku počas trvania akcie a bezprostredne po jej skončení.

6.9 Užívateľ berie na vedomie, že ozvučenie a osvetlenie priestorov, môže vykonávať len zodpovedný pracovník poskytovateľa.

6.10 V prípade šírenia reprodukovanej hudby sa užívateľ zaväzuje v zákonom stanovenej lehote ohlásiť podujatie (akciu) príslušnej organizácií kolektívnej správy práv (SOZA, LITA, Slovgam, OZIS, SAPA).

6.11 Užívateľ je povinný po skončení doby užívania priestorov tieto odovzdať najneskôr do 06,00 hod. dňa 7.2. .2016 v stave v akom ich prevzal.

6.12 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktorá vznikli poskytovateľovi na jeho majetku (poškodenie, zničenie, straty, odcudzenia a pod.) iných škôd, ktoré na ňom vzniknú.

6.13 Ak užívateľ nesplní, prípadne poruší záväzky a povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť poskytovateľovi škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.

## Článok VII

## **Skončenie zmluvného vzťahu**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
- písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
  - odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou,
  - uplynutím doby, na ktorú sa uzatvára.
- 7.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 7.3 Odstúpenie od zmluvy a skončenie zmluvného vzťahu výpoveďou, nevyklučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke poskytovateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom poskytovateľ obdrží dva rovnopisy a užívateľ jeden rovnopis

7. Za poskytovateľa:

Za užívateľa: